

**STAROSTA
MIKOŁOWSKI**
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

22/03/12
7 RP
JRPIT
303 LOR



Nr rejestru organu wydającego decyzję : AB.6740.52.2012.AU

DECYZJA NR 130 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. -
Mikołów ul. Kolejowa 4

- Pani Renaty Ryszał Chudy ; 61-609 Poznań ul. Jasna Rola 56 A
z dn. 18.01.2012 r

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla : Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190- Mikołów ul. Kolejowa 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy posesji i przyłączami do działek nr 1736/50 i 1737/50 przy ul. Paprotek w Mikołowie - dz. nr 1585/49
- w ramach inwestycji budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami do budynków oraz kanalizacji deszczowej w miejscowości Mikołów dzielnicy Kamionka i przedsięwzięcia pn „, zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”

kat.obiektu XXVI

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu: mgr inż. Anna Michalek - Upr. bud. Nr 25/99/Op w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr ewid. przynależności do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Bud. Nr OPL/IS/1301/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeśli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru strony postępowania nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

1.2. należy spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane)

1.3. roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ppoż, pod nadzorem właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego i linii energetycznych napowietrznych

1.4. uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie budowy obciążają inwestora

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki: a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy

b. tymczasowych obiektów bud. - nie dotyczy

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 19 , .25 ustawy Prawo budowlane) :nie dotyczy
5. Inwestor jest zobowiązany:(art.18 , 44 ustawy Prawo budowlane).
- 1) zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 2)zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy , inspektora nadzoru inwestorskiego projektanta sprawującego nadzór autorski podając , kiedy nastąpiła zmiana
 - 3)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~4)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (art.22 ustawy Prawo budowlane) jest obowiązany:
- 1) protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującą się tam infrastrukturą
 - 2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy lub rozbiórki)
 - 3) zapewnić obsługę geodezyjną obiektu oraz organizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami , w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 4) w oparciu o informację , o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21a ustawy Prawo budowlane) oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- .Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki ,przez które przebiega projektowana inwestycja j.w.*

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 26 stycznia 2012r poinformowano Inwestora oraz strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie .
 Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi.
 Zgodnie z art.32 ustawy Prawo budowlane zostały wypełnione wymagania dotyczące pozwoleń .Wymagane części projektu budowlanego , zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r (Dz.U.z 2000 r Nr 98 poz.1071 – tekst jednolity z późn. zm.) zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane , które przedłożyły aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane .Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikołów .

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.
 Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
[Signature]
 mgr inż. Andrzej Łepicki Macura
 STAROSTA M. NIKOŁÓW WYDZIAŁ II
 ADMINISTRACJA I ZARZĄDZANIE PRZESTRZENIĄ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć okrągła)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190 Mikołów ul.Kolejowa 4

2. Gmina Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

3. Marian Bąk

4. Jan Jagła

5. Marcela Faska-Jagła

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; 43-190 Mikołów ul.Żwirki i Wigury 4a

7. AB – a/a

W- 48/I/12 WO 2662/01/2012

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej
z 16.11.06 Dz.U. z 08.12.06 wolne od opłaty skarbowej

