

BGK 213774/2012

25569/10/11

BGK-2  
12-10-17

**STAROSTA MIKOŁOWSKI**

AB.7012.6.2012 BC

Urząd Miasta Mikołów	
Zał. .... Godz. ....	
wpłynęło 05 -10- 2012	
pocztą BGK	osobiście J

Mikołów, dnia 27.09.2012r.

2012. BGK-2. 7. 2011. 1. 01.

19. 10. 2012

## DECYZJA NR 3/2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**„Przebudowa ul. Sadowej i łącznika do ul. Paprotek oraz ul. Świerkowej od ul. Plebiscytowej do ul. Bzów, z drogą dojazdową do szkoły i łącznikiem do ul. Paprotek w Mikołowie” - etap I i etap II – cz. I**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn.zm.), zwanej dalej **ustawą**, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn.zm.), **po rozpatrzeniu wniosku: zarządcy drogi gminnej – Burmistrza Miasta Mikołowa** (data złożenia wniosku do tut. Organu – 03.07.2012 r.

**I. zatwierdzam projekt budowlany** (sporządzony przez BIURO PROJEKTÓW A-PROPOL S.C. Gliwice, ul. Gomułki 2 autorzy: mgr inż. Adam Biegański - branża drogowa i instalacyjna, inż. Michał Pacan – branża teletechniczna i elektryczna,

**II. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

- Przebudowie ul. Sadowej i łącznika do ul. Paprotek oraz ul. Świerkowej od ul. Plebiscytowej do ul. Bzów, z drogą dojazdową do szkoły i łącznikiem do ul. Paprotek w Mikołowie – etap I i etap II - cz.1.

**III. zatwierdzam projekty podziału nieruchomości:**

## **1. NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK OBJĘTYCH LOKALIZACJĄ INWESTYCJI Etap I i II CZ.I.:**

2272/93, 1340/20, 1523/24, 1391/24, 1328/18, 1569/31, 1607/36, 804/36, 803/36, 1478/39, 1385/39, 1578/39, 1587/39, 1589/39, 1591/39, 1592/39, 1599/40, 1044/41, 1507/73, 813/34, 944/24, 1504/28, 1505/28, 1506/73, 1508/82, 2028/24, 2026/24, 2035/31, 2033/31, 2037/36, 2038/36, 2042/41, 2046/41, 2045/41, 1948/20, 2024/29

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest **„Przebudowa ul. Sadowej i łącznika do ul. Paprotek oraz ul. Świerkowej od ul. Plebiscytowej do ul. Bzów, z drogą dojazdową do szkoły i łącznikiem do ul. Paprotek w Mikołowie” - etap I i etap II – cz. I**

Przebudowa istniejącego układu drogowego ma na celu uzyskanie jednolitych parametrów dróg (rodzaj nawierzchni, szerokości jezdni). Przewidziano następujący zakres przebudowy:

- ul. Świerkowa (odcinek A - B), długość 370,91 m: wykonanie nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,5 m budowa chodnika na odcinku 350 m oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (21 stanowisk),

- odcinek ul. Bzów, ul. Sadowa (odcinek C-D), długość 341,22 m: wykonanie nawierzchni bitumicznej o szer. 5,5 m; budowa chodnika na całej długości. W etapie I do wykonania przewidziano drogę o dł. 338, 53 m, z czego na odcinku o dł. 13,00 m przewidziano wykonanie dowiązania do nawierzchni istniejącej,
- ul. Sadowa (odcinek E-F), dł. 197,61 m : wykonanie nawierzchni bitumicznej o szer. 3,0 m (w tym ściek o szer. 0,2 m wykonany z kostki granitowej); budowa chodnika na odcinku 30 m oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (4 stanowiska),
- ul. Paprotek, ul. Świerkowa (odcinek G-H), długość 297,65 m; wykonanie nawierzchni bitumicznej o szer. 3,0 m (w tym ściek o szer. 0,2 m wykonany z kostki granitowej) z zastosowaniem poboczy z destruktu umożliwiających mijanie samochodów,
- droga dojazdowa do szkoły, dł. 64,95 m; wykonanie nawierzchni bitumicznej o szer. 3,0 m (w tym ściek o szer. 0,2 m wykonany z kostki granitowej).

Odcinek ten przewidziano do wykonania w etapie 2.

Ponadto, przewidziano uzupełnienie istniejącego oświetlenia ulicznego oraz budowę systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej.

#### **Zakres rzeczowy i parametry techniczne inwestycji przewidziane do wykonania Cz. I :**

##### **➤ ul. Świerkowa – odcinek A-B (L = 370,91 m)**

- przebudowa drogi na odcinku: od km 0+000,00 do km 0+370,91 (L = 370,91 m), jezdnia o szer. 5,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- budowa chodnika na odcinku od istniejącej zatoki dla autobusów km 0 + 91,1 (strona prawa);
- budowa chodnika na odcinku od 0+87,1 do skrzyżowania z ul. Sadową w km 0+199,08 (strona lewa);
- budowa chodnika na odcinku od skrzyżowania z ul. Sadową w km 0 + 199,08 do km 0+273,6 (strona lewa);
- budowa chodnika na odcinku od km 0+269,3 do skrzyżowania z drogą gruntową w km 0+ 373,47 (strona prawa)
- budowa 21 miejsc parkingowych;

##### **➤ ul. Bzów – ul. Sadowa – odcinek C-D (L=341,22)**

- przebudowa drogi na odcinku: od km 0+000,00 do km 0+341,22 (L =341,22 m) - jezdnia o szer. 5,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- budowa chodnika na odcinku od skrzyżowania z ul. Paprotek w km 0+0,00 do km 0+219,5 (strona lewa);
- budowa chodnika na odcinku od 0+205, 9 do skrzyżowania z ul. Świerkową w km 0 + 341,22 (strona prawa);

➤ **ul. Sadowa – odcinek E – F**

- przebudowa drogi na odcinku: 0+000,00 do km 0+197,61 (L=197,61m) - jezdnia o szer. 3,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego, krawężniki obniżone;
- budowa 4 miejsc parkingowych;

➤ **ul. Paprotek – ul. Świerkowa - odcinek G – H:**

- przebudowa drogi na odcinku: od km 0 + 000,00 do km 0 + 297,65 (L = 297,65) – jezdnia o szer. 3,0 m z betonu asfaltowego, krawężniki obniżone, utwardzone pobocze;

➤ **droga dojazdowa do szkoły – odcinek I – J (L = 64,95)**

- przebudowa drogi na odcinku : od km 0 + 000,00 do 64, 95 – jezdnia o szer. 3,0 m z betonu asfaltowego, krawężniki obniżone;

### **3. POWIĄZANIE DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego układu dróg w Mikołowie – Kamionce. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę ul. Świerkowej, odcinka ul. Paprotek, ul. Sadowej, odcinka ul. Bzów, budowę łącznika pomiędzy ul. Sadową i ul. Bzów oraz przebudowę dojazdu do szkoły. Wszystkie w/w ulice pełnią funkcję obsługi komunikacyjnej przyległych posesji. W ramach planowanej inwestycji jest również wykonanie odwodnienia drogi poprzez budowę kanalizacji deszczowej.

### **4. OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu:

- właściwe skomunikowanie objętego opracowaniem obszaru w dzielnicy Kamionka;
- uzyskanie jednolitych parametrów dróg (rodzaj nawierzchni, szerokość jezdni);
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności pieszych;
- zmniejszenie wynikające ze stanu infrastruktury uciążliwości dla mieszkańców i środowiska naturalnego.

### **5. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENU**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, stanowiące linię podziału nieruchomości, przedstawiono na rys. „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1: 500 czerwoną linią.

### **6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

#### **a. Ochrona środowiska**

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja Burmistrza Miasta Mikołowa nr 6/2009 z dnia 29.04.2009 r. znak sprawy BGO/7624/587/09), zgodnie z którą realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Postępowania z odpadami powstałymi podczas realizacji przedsięwzięcia oraz w trakcie eksploatacji powinno być zgodne z ustawą o odpadach.
2. Wszelkie odpady powinny być segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego pojemnikach, sukcesywnie wywożonych z placu budowy i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.
3. Warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją przedsięwzięcia zostaną określone w pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych na podstawie odrębnych przepisów.
4. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy sukcesywnie porządkować teren.
5. Roboty z użyciem sprzętu budowlanego, będące źródłem hałasu, należy prowadzić jedynie w porze dziennej.
6. Sprzęt mechaniczny użyty w trakcie realizacji przedsięwzięcia ma być sprawny technicznie i dopuszczony do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Ścieki opadowe z drogi należy ująć poprzez projektowane wpusty do kanalizacji deszczowej.
8. Przedsięwzięcie na etapie realizacji nie będzie źródłem ścieków technologicznych, a emisja niezorganizowana spowodowana ruchem pojazdów nie przekroczy wartości dopuszczalnych.
9. Wycinka drzew lub krzewów może nastąpić po uzyskaniu decyzji właściwego organu zezwolenia na ich usunięcie.

**b. Ochrona dóbr kultur**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie objęty jest strefą ochrony archeologicznej.

**c. Obronność państwa**

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

**7. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH ORAZ DRZEWOSTANU**

Zgodnie z art. 21 ustawy, do gruntów rolnych i leśnych, objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Na terenie inwestycji nie występująca kolidująca zieleń wysoka.

**8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. W czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora niniejszej decyzji.

## 9. PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren inwestycji obejmuje obszar niezbędny do jej zrealizowania. W związku z tym, nastąpi trwale zajęcie terenu.

### A) DZIAŁKI W CAŁOŚCI TRWALE ZAJĘTE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ Etap I i II CZ.I :

2272/93, 1340/20, 1523/24, 1391/24, 1328/18, 1569/31, 1607/36, 804/36, 803/36, 1478/39, 1385/39, 1578/39, 1587/39, 1589/39, 1591/39, 1592/39, 1599/40, 1044/41, 1507/73, 813/34, 944/24, 1504/28, 1505/28, 1506/73, 1508/82, 2028/24, 2026/24, 2035/31, 2033/31, 2037/36, 2038/36, 2042/41, 2046/41, 2045/41, 1948/20, 2024/29

Projekty podziału nieruchomości sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej decyzji, został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Mikołowskiego w dniu 15.11.2011 r. pod nr 662-80/2010

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy).

## 10. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI POD DROGI

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy, nieruchomości:

— działki pochodzące z podziału o nr: **1948/20, 2024/29, 2028/24, 2026/24, 2035/31, 2033/31, 2037/36, 2038/36, 2042/41, 2046/41, 2045/41** - stają się z mocy prawa własnością Gminy Mikołów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 4b i f odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

## 11. TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI LUB OPRÓŻNIENIA LOKALI I INNYCH POMIESZCZEŃ

Zgodnie z art. 16 ustawy, termin wydania nieruchomości nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## 12. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Kolidujące z planowaną inwestycją sieci infrastruktury podziemnej należy przebudować zgodnie z projektami branżowymi oraz uzgodnieniami właściwych dysponentów sieci.

4. Na czas wykonywania prac budowlanych należy wprowadzić oznakowanie tymczasowej organizacji ruchu.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 03.07.201 r. wpłynął do tut. Starostwa wniosek zarządcy drogi gminnej – Burmistrza Miasta Mikołowa w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: .

**„Przebudowa ul. Sadowej i łącznika do ul. Paprotek oraz ul. Świerkowej od ul. Plebiscytowej do ul. Bzów, z drogą dojazdową do szkoły i łącznikiem do ul. Paprotek w Mikołowie” - etap I i etap II – cz. I**

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor dołączył następujące dokumenty:

- kompletny projekt budowlany
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- opis zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu,
- projekty podziału nieruchomości,
- opinie: Zarządu Województwa Śląskiego, Zarządu Powiatu Mikołowskiego, Burmistrza Miasta Mikołowa, Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu w Mikołowie.
  - decyzja Burmistrza Miasta Mikołowa (znak BGO/7624/587/09) informująca, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r.,Nr 193, poz.1194 z późn. zm.)

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi, m.in. z zakresu ochrony dóbr kultury oraz obronności państwa, w związku z powyższym, treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków uwzględniających w/w.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art.49 Kpa) i ustawy (art. 11 d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), tut. organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. W dniu 22.08.2012 r. strony zostały pisemnie poinformowane o wszczęciu postępowania.

W trakcie prowadzonego postępowania strony: Pani Ewa Pawlas - Mazur i Pan Bogusław Mazur, Państwo Katarzyna i Zbigniew Jasek oraz Pan Piotr Przyklenk wniosły swoje zastrzeżenia i uwagi. Inwestor pismami z dnia 10.09.2012 oraz z dnia 21.09.2012 r. (nr BGK – 2.7011.1.01.2012) ustosunkował

się do wniesionych uwag.

W związku z powyższym tut. organ uwzględniając całość materiałów w przedmiotowej sprawie uznał, iż zostały spełnione wymogi wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
mgr inż. arch. Leszek Macura  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

### Załącznik:

1. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
2. Projekt budowlany - 2 egz.
3. Projekty branżowe – 37 egz.
4. Dokumentacja geologiczno - inżynierska
5. Projekt podziałów nieruchomości

### Otrzymują:

- Gmina Mikołów
- Wydział Gospodarki Mieniem, Inwestycji i Zamówień Publicznych (w/m)
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (w/m)
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (w/m)
- a/a

*Pozostałe strony zostaną zawiadomione o wydanej decyzji w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Gminy Mikołowa i Starostwa Powiatowego w Mikołowie, oraz w prasie lokalnej (art. 11f ust. 3)*