

**STAROSTA  
MIKOŁOWSKI**

Mikołów, dn. 04.03.2009 r

ul. Żwirki i Wigury 4a  
43-190 Mikołów

Nr rejestru organu wydającego decyzję : AB. 7351 – 62/09  
AB.10.7351 - 78/5508 /09

**DECYZJA NR 170 /2009**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora – Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.-Mikołów mgr inż. Katarzyny Gumoli – Firma Inżynierska ALL-PRO Sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała ul.Komorowicka 72

z dn. 26.01.2009 r

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Dla : Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190- Mikołów ul.Kolejowa 4  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków , tłoczni ścieków wraz z przewodami tłoczniymi , kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków dla zadania : obszar zlewni sołectwa Bujaków III ( osiedle Michalskie Doły ) i Paniowy II ( Osiedle Kąty) w ulicach: Przelotowa , Starokościelna , Wolności, Żurawia , Mała , Darwinia , Solna , Kąty , Akacjowa , Olchowa , Kalinowa , Cyprysów, Cedrowa , Korfantego- poza pasem drogi wojewódzkiej - w Mikołowie ( w ramach inwestycji pn. „ Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”)

– kat.obiektu XXVI

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

dz. nr : 5-106, 5-825/127, 5-824/127, 5-726/126, 1-284/68, 3-158/46, 3-441/53, 3-455/42, 5-501/117, 5-1060/130, 3-377/44, 3-315/44, 4-245/102, 4-246/116, 1-1605/463, 1-1510/459, 1-1509/459, 1-1508/459, 1-1506/459, 1-1507/459, 1-1512/459, 1-1511/459, 1-1505/459, 1-1513/459, 4-359/1, 3-531/44, 5-502/117, 4-251/118, 4-270/117, 1-1514/459, 1-1515/459, 5-499/117, 3-155/49, 3-204/39, 3-152/50, 5-495/118, 5-481/122, 5-482/122, 5-485/132, 3-139/41, 3-200/43, 3-185/51, 5-443/129, 5-415/126, 5-439/131, 5-438/131, 5-494/110, 1-41/17, 1-310/20, 4-213/1, 3-162/65, 3-164/1, 3-148/48, 5-500/117, 4-439/116, 4-463/116, 4-379/62, 4-381/116, 4-462/116, 3-432/51, 3-451/45, 3-439/53, 5-1059/130, 6-2, 1-335, 4-5, 4-406/59, 4-407/59, 4-410/66, 4-453/58, 4-57, 4-470/56, 4-469/56, 4-471/56, 4-468/56, 4-489/116, 4-475/116, 4-474/116, 4-445/65, 4-444/65, 4-441/65, 4-442/65, 4-443/65, 4-380/62, 4-378/62, 4-376/61, 1-1467/459, 1-1463/459, 1-1462/459, 1-1452/459, 1-1451/459, 1-1450/459, 1-1449/459, 1-1436/459, 1-1435/459, 1-1423/459, 1-1420/459, 1-1421/459, 1-1411/459, 1-1412/459, 1-1419/459, 1-1413/459, 1-1410/459, 1-1408/459, 1-1409/459, 1-1569/463, 1-1407/459, 1-1414/459, 1-1415/459, 1-1497/459, 1-1498/459, 1-1499/459, 1-1406/459, 1-1500/459, 1-1501/459, 1-1405/459, 1-1502/459, 1-1504/459, 1-1503/459, 1-391, 6-1, 1-381, 1-1617/372, 1-1543/372, 1-1618/372, 1-930/353, 1-926/353, 1-902/353, 1-334, 1-1634/322, 1-1712/323, 1-1711/323, 1-1697/303, 1-1698/303, 1-1259/310, 1-1575/287, 1-555/287, 1-557/288, 1-1571/271, 1-1256/272, 1-525/271, 1-1530/266, 1-524/272, 1-1529/265, 1-1260/261, 1-1615/265, 1-1616/265, 1-1726/265, 1-1464/459, 1-1465/459, 1-1459/459, 1-1466/459, 1-1458/459, 1-1469/459, 1-1470/459, 1-1471/459, 1-1472/459, 1-1473/459, 1-1474/459, 1-1475/459, 1-1443/459, 1-1476/459, 1-1477/459, 1-1478/459, 1-1479/459, 1-1480/459, 1-1481/459, 1-1482/459, 1-1483/459, 1-1721/459, 1-1720/459, 1-1486/459, 1-1485/459, 1-1715/459, 1-1490/459, 1-1491/459, 1-1492/459, 1-1493/459, 1-1494/459, 1-1416/459, 1-1495/459, 1-1496/459, 1-1424/459, 1-1425/459, 1-1426/459, 1-1427/459, 1-1417/459, 1-1418/459, 1-1437/459, 1-1438/459, 1-1439/459, 1-1440/459, 1-1441/459, 1-1434/459, 1-1433/459, 1-1432/459, 1-1431/459.

1-1430/459, 1-1717/459, 1-1453/459, 1-1454/459, 1-1455/459, 1-1456/459, 1-1448/459, 1-1447/459, 1-1446/459, 1-1445/459, 1-1444/459, 4-371/56, 4-210/105, 4-436/106, 4-356/104, 4-209/104, 4-374/111, 4-200/111, 4-164/108, 4-480/112, 4-481/112, 4-482/112, 4-393/99, 4-485/99, 4-286/99, 4-285/100, 4-361/67, 4-396/122, 4-4, 4-234/125, 4-243/123, 4-446/1, 4-397/1, 4-398/1, 4-395/122, 4-120, 5-600/133, 5-773/131, 5-596/133, 5-597/133, 5-598/133, 5-1093/133, 5-679/133, 4-403/121, 4-402/121, 4-401/121, 3-467/47, 3-431/51, 3-448/45, 3-443/44, 3-433/51, 3-499/45, 3-495/45, 3-496/45, 3-372/44, 3-438/51, 3-481/44, 3-447/44, 3-309/44, 3-488/42, 3-461/42, 3-312/44, 3-370/44, 3-403/53, 3-405/53, 3-327/40, 3-328/40, 3-246/40, 3-329/40, 3-330/40, 3-365/44, 3-314/44, 3-318/44, 3-320/44, 3-319/44, 3-308/44, 3-307/44, 3-368/44, 3-321/44, 4-425/1, 1-338/69, 1-263/70, 1-262/70, 1-286/70, 1-287/70, 5-800/125, 5-363/126, 5-563/131, 5-698/126, 5-699/126, 5-561/131, 5-688/126, 5-560/131, 5-700/126, 5-581/131, 5-701/126, 5-784/131, 5-554/129, 5-783/131, 5-746/131, 5-552/131, 5-727/126, 5-386/128, 5-612/102, 5-613/102, 5-611/102, 5-616/104, 5-617/104, 5-419/111, 5-1084/107, 5-1221/105, 5-1104/105, 5-975/107, 5-976/107, 5-713/121, 5-988/105, 5-989/105, 1-126/16, 5-557/105, 5-555/105, 5-92, 5-717/107, 5-714/121, 5-1091/107, 5-1144/107, 5-1143/107, 5-808/107, 5-1090/121, 5-1088/107, 5-1195/121, 5-790/107, 5-1194/121, 5-1218/102, 5-1135/102, 5-512/101, 5-1211/102, 5-285/115, 5-687/112, 5-533/109, 5-496/118, 3-470/50, 3-206/39, 3-439/53, 5-507/110, 3-487/42, 3-458/42, 5-483/123, 3-201/43, 3-226/51, 3-434/51.

autor projektu: mgr inż. Katarzyna Gumola - Upr.bud. Nr SLK/0392/PWOS/04 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych - nr ewid. przynależności do Izby Bud. SLK/IS/2402/04 sprawdzający: mgr inż. Joanna Cios - upr. bud. nr 721/81 B-B specjalności instalacyjno - instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych (bez sieci cieplnych) i instalacji sanitarnych, przynależność do Izby Bud. nr ewid. SLK/IS/0288/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeśli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru strony postępowania nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)

1.2. należy spełnić wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art. 32 ustawy Prawo budowlane)

1.3. roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ppoż

1.4. na wycinkę drzew należy uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki: a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy

b. tymczasowych obiektów bud. - nie dotyczy

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 19, 25 ustawy Prawo budowlane): a. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (Rozp. Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r § 2. ust. 2)

inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest:

1) reprezentować inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

2) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie

3) sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, lub zanikających, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów kominowych oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywać je do użytkowania

4) potwierdzić faktyczne wykonanie robót oraz usunięcie wad , a także , na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy

b. ustanowić nadzór archeologiczny ( zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków)

5. Inwestor jest zobowiązany:( art.18 , 44 ustawy Prawo budowlane).

1) zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2)zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy , inspektora nadzoru inwestorskiego , projektanta sprawującego nadzór autorski podając , kiedy nastąpiła zmiana

3)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~4)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy ( art.22 ustawy Prawo budowlane) jest obowiązany:

1) protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującą się tam infrastrukturą

2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy lub rozbiórki)

3) zapewnić obsługę geodezyjną obiektu oraz organizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami , w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

4) w oparciu o informację , o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( art.21a ustawy Prawo budowlane) oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

.Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ,przez które przebiega projektowana inwestycja j.w.

#### UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 28 stycznia 2009r poinformowano Inwestora oraz strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie .

Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego wpłynęły uwagi stron ( o uwzględnienie w ramach opracowania dodatkowych odcinków kanalizacji) , które przekazano Inwestorowi .Strony zostały poinformowane przez Inwestora pismami z dnia 18.02.09 i 19.02.09 o braku możliwości wykonania odwodnienia terenu oraz kanalizacji sanitarnej w ramach przedmiotowego opracowania. Powyższe wnioski zostaną uwzględnione przez Inwestora w odrębnym projekcie . Zgodnie z art.32 ustawy Prawo budowlane zostały wypełnione wymagania dotyczące pozwoleń .Wymagane części projektu budowlanego , zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r ( Dz.U.z 2000 r Nr 98 poz.1071 – tekst jednolity z późn. zm. ) zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane , które przedłożyły aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane .Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty

Henryk Zawiszowski  
Członek Zarządu  
Powiatu Mikolowskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

