

informacja/centrala +48 (32) 32 48 500
 fax +48 (32) 32 48 400
 telefon kontaktowy +48 (32)
 e-mail um@mikolow.um.gov.pl



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
PL - 43-190 Mikołów
Rynek 16

Mikołów dnia 21.08.2008r.

BGM3-7324/WYPIS/250/2008

Sekretariat Burmistrza	32 48 505
Sekretariat Zastępców Burmistrza	32 48 508
Skarbnik Miasta	32 48 502
Biuro Rady Miejskiej	32 48 511
Ewidencja Ludności	32 48 456 fax: 22 66 264
Dowody Osobiste	32 48 457
Urząd Stanu Cywilnego	22 62 013 32 48 451
Utrzymanie Infrastruktury Komunalnej	32 48 578 32 48 579
Usługi Komunalne	32 48 571
Dodatki Mieszkaniowe	32 42 650
Inwestycje	32 48 575
Ochrona Środowiska	32 48 476
Gospodarka Nieruchomościami	32 48 566
Geodezja	32 48 563
Ref. Lokalowy	32 42 604
Ewidencja Dział. Gospodarczej	32 48 454
Księgowość Budżetowa	32 48 535
Podatki Lokalne	32 48 532
Zamówienia Publiczne	32 48 405
Straż Miejska	32 48 555
Zarządzanie Kryzysowe	32 48 551
Kultura i Sport	22 60 892 32 48 541

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem z dnia 01.08.2008r. :
FIRMY INŻYNIERSKIEJ „ALL-PRO”
Spółka z o.o., Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72
Występującej w imieniu i z upoważnienia
ZAKŁADU INŻYNIERII MIEJSKIEJ
Mikołów, ul. Kolejowa 4

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Paniowy, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXV/351/2004 z dnia 31-08-2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 99, pod pozycją 2813 z dnia 20-10-2004 r. :

Obszar, na którym planowana jest niżej wymieniona inwestycja budowlana położony w Mikołowie, w rejonie ulic : Przelotowej, Wolności, Mokierskiej, Staromiejskiej, Starokościelnej, Solnej, Żurawiej, Ks. Szymankiewicza, określony jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa w następujący niżej wymieniony sposób :

1. K3Z1/2 – Odcinek drogi zbiorczej – DK 925. (ul. Przelotowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.
2. K6Z1/2 – Droga zbiorcza. (ul. Wolności). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.
3. K5Z1/2 – Droga zbiorcza, (ul. Mokierska). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.
4. K6Z1/2 – Droga zbiorcza. (ul. Staromiejska). Szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.
5. K19D – Istniejąca droga dojazdowa (ul. Starokościelna). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
6. K20D, K21D – Istniejąca droga dojazdowa. (ul. Solna). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
7. K22D, K23D – Istniejąca droga dojazdowa. (ul. Żurawia). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

L.dz. 1932/24-DK-08
 Wpłynęło dnia 22.08.08
 Odebrał *CEJ*

8. K45D – Istniejąca droga dojazdowa. (ul. Szymankiewicza). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
9. K10L1/2 – Droga lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
10. 3RPU – Tereny chowu i hodowli zwierząt.
11. 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.
12. 8MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
13. 9RP – Tereny upraw rolniczych i sadów bez zabudowy.
14. 10MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
15. 11UK – Tereny usług kultury, obiekty sakralne, zieleń.
16. 12MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
17. 13UI – Tereny usług innych, obiekty straży pożarnej i szkoły.
18. 14MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
19. 14(a)MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
20. 16US – Tereny usług sportu, obiekty sportu i rekreacji.
21. 18MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
22. 21RP – Tereny upraw rolniczych i sadów bez zabudowy.
23. 23MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
24. 24MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Teren objęty wnioskiem, w rejonie Centrum Dzielnicy Paniowy (ulica Wolności i ulica Mokierska) znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i wymaga uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Bujaków, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVI/368/2004 z dnia 28-09-2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 109, poz. 3091 z dnia 17-11-2004 r :

Obszar, na którym planowana jest niżej wymieniona inwestycja budowlana położony w Mikołowie, w rejonie następujących n/w ulic : Przelotowej, Korfantego, Kąty, Akacyjowej, Olchowej, Cyprysów, Kalinowej, Cedrowej, określony jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa w następujący niżej wymieniony sposób :

1. K2Z1/2 – Odcinek drogi zbiorczej. (ul. Przelotowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 22 m.
2. K2Z1/2 – Odcinek drogi zbiorczej (ul. Korfantego). Szerokość w liniach rozgraniczających – 22 m.
3. K4L1/2 – Odcinek drogi lokalnej. (ul. Kąty). Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.
4. K27D – Istniejąca ulica dojazdowa. (ul. Akacyjowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
5. K23D – Istniejąca ulica dojazdowa. (ul. Olchowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
6. K24D – Istniejąca ulica dojazdowa. (ul. Cyprysów). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
7. K25D – Istniejąca ulica dojazdowa. (ul. Kalinowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
8. K26D – Istniejąca ulica dojazdowa. (ul. Cedrowa). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.



9. 1ZL – Tereny lasów bez możliwości zabudowy
10. 2MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
11. 3MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
12. 4NO – Tereny urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków.
13. 5ZE – Tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska bez zabudowy.
14. 8MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
15. 8(a)MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
16. 9RP – Tereny upraw rolniczych i sadów bez zabudowy.
17. 9(a)ZI, 9(b)ZI – Tereny zieleni izolacyjnej, bez zabudowy.
18. 10RPO – Tereny chowu i hodowli drobiu.
19. 12ZL – Tereny lasów bez możliwości zabudowy.
20. 13P – Tereny przemysłu, składy, magazyny.
21. 14WZ – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
22. 15RP – Tereny upraw rolniczych i sadów, bez zabudowy.
23. 16RPO – Tereny chowu i hodowli drobiu, urzędnia.
24. 17MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
25. 20MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
26. 21ZE – Tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez zabudowy.
27. 22ZE – Tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez zabudowy.
28. 23RP – Tereny upraw rolniczych i sadów, bez zabudowy.
29. 25MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto).
30. 26MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto).

Pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach
 Nr GLI/5141/1053/08/05238/Za/Czpl z dnia 23.07.2008r. :

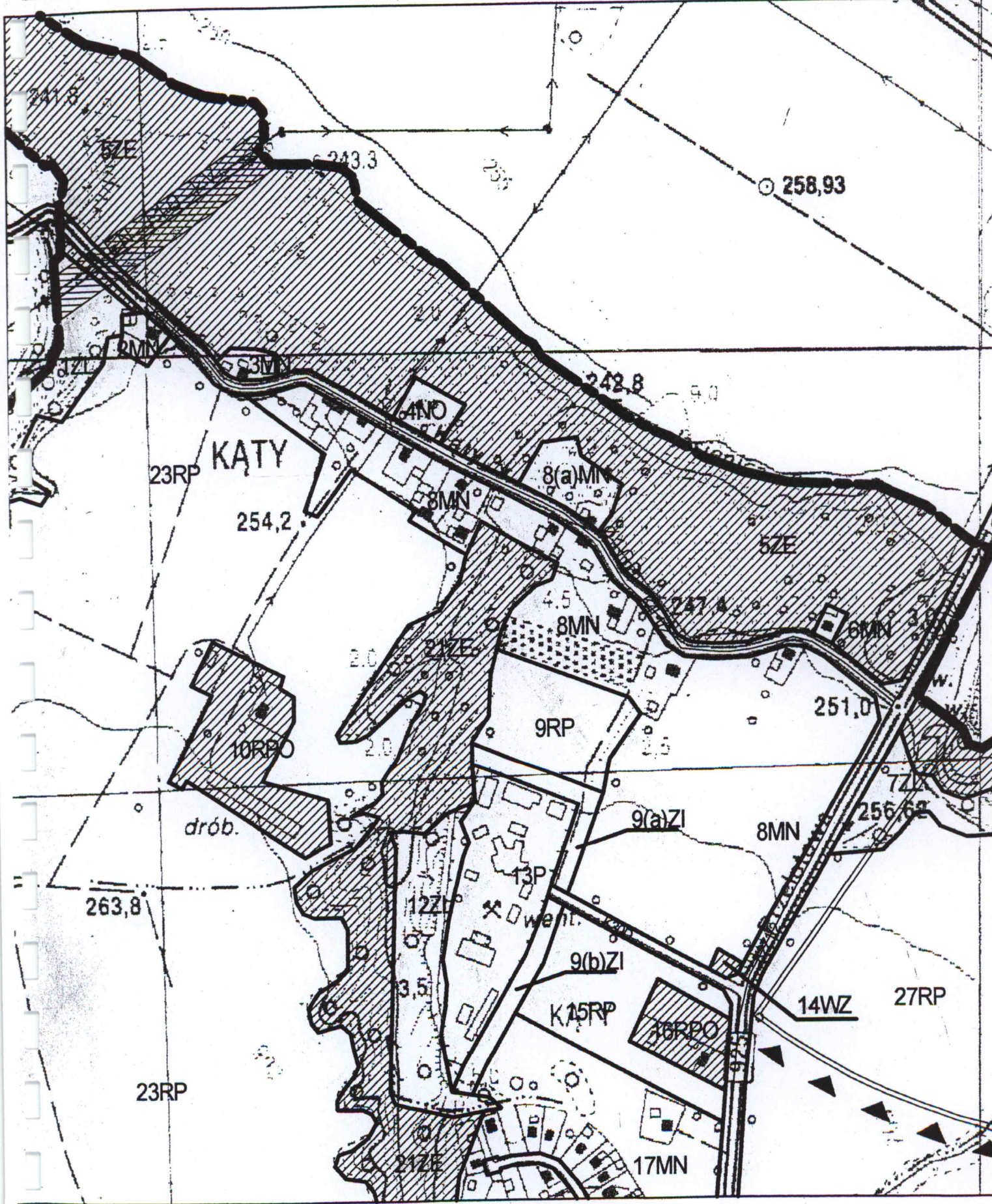
„Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie górniczym KWK „Budryk” w Ornontowicach, KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej i KWK „Bolesław Śmiały” w mieście Łaziskach Górnych, w którym występuje maksymalnie III (trzecia) kategoria terenu górniczego. Wartości parametrów deformacji terenu : $E_{max} < 6 \text{ mm/m}$, $T_{max} < 10 \text{ mm/m}$, $R_{min} > 6 \text{ km}$. Możliwość zmian stosunków wodnych. W rejonie planowanej inwestycji znajdują się udokumentowane zasoby bilansowe, których eksploatację planuje się po roku 2020 roku.”

W związku z powyższym niżej wymieniona inwestycja budowlana :
 Przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji sanitarnej, oraz kanalizacji deszczowej w ramach zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej Miasta Mikołów dla obszaru zlewni dzielnicy Bujaków III (Osiedle Michalskie Doły) i dzielnicy Paniowy II (Osiedle Kąty) na działkach (jak pokazano na dołączonym do niniejszego wypisu z planu załączniku mapowym), zostaje zaopiniowana pozytywnie.

UWAGA : Przed sporządzeniem projektu budowlanego należy dokonać koniecznych uzgodnień z zarządcami istniejących dróg gminnych, powiatowych i DW 925, oraz właścicielami mediów i cieków wodnych.

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa w Mikołowie wniosek, dołączając komplet dokumentów (wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszego wypisu z planu)

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
 NACZELNIK
 mgr Waldemar Grzbiela



KATY

drob.

4NO

8(a)MN

8MN

8MN

6MN

9RP

9(a)ZI

8MN

263,8

23RP

12ZI

13P

9(b)ZI

K.15RP

16RPO

14WZ

27RP

17MN

258,93

254,2

242,8

5ZE

251,0

256,62

241,8

243,3

23,3

20

20

20

20

3,5

21,2

40

45

25

25

25

25

25

25

25

25

37RP

461

K15RP

16RPO

14WZ

27RP

17MN

18MN

271,56

19UH,UG

Osiedle (Działki)

Kalinowa

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

20MN

275,2

269,2

27RP

276,0

2,0

25MNU

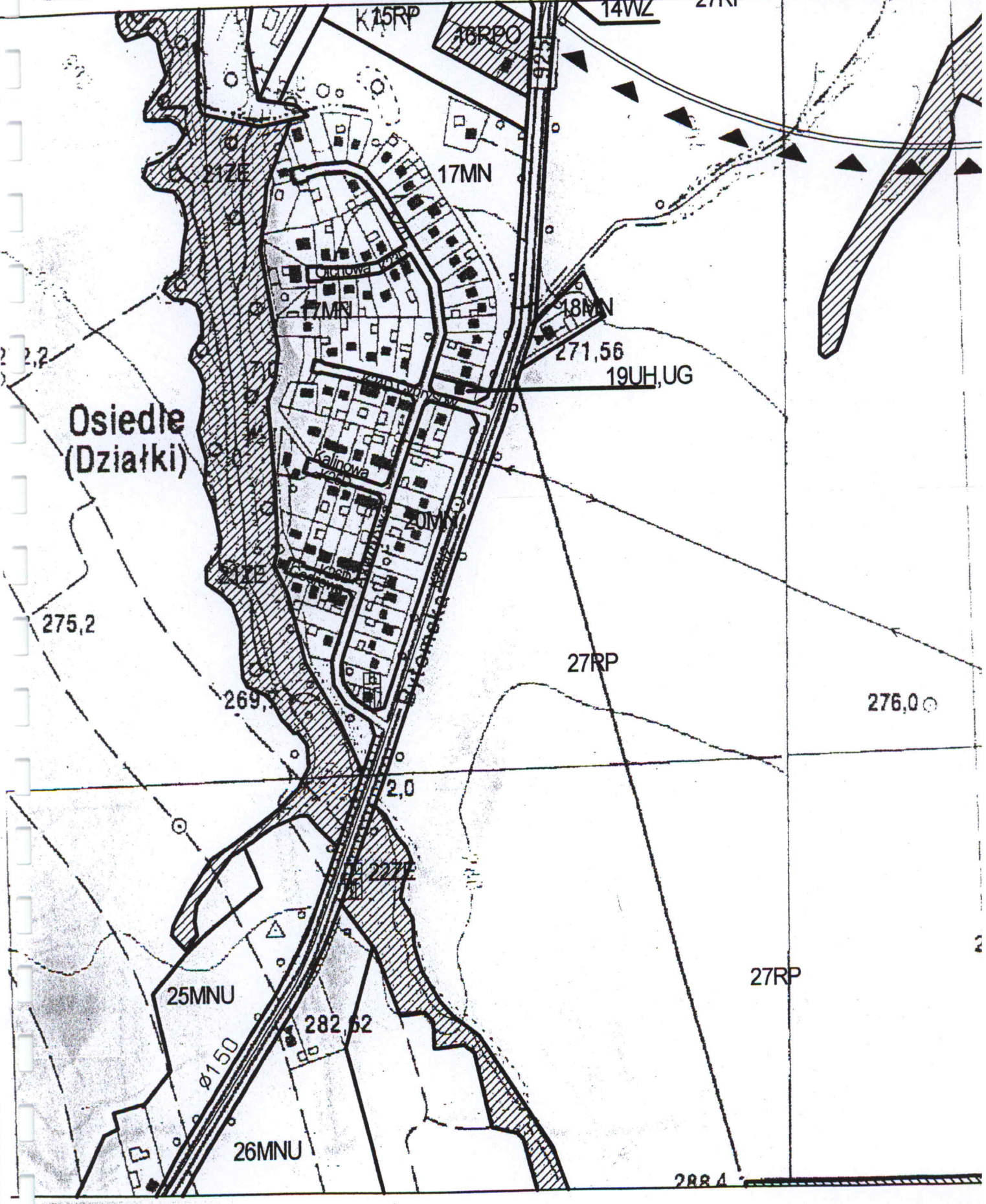
282,62

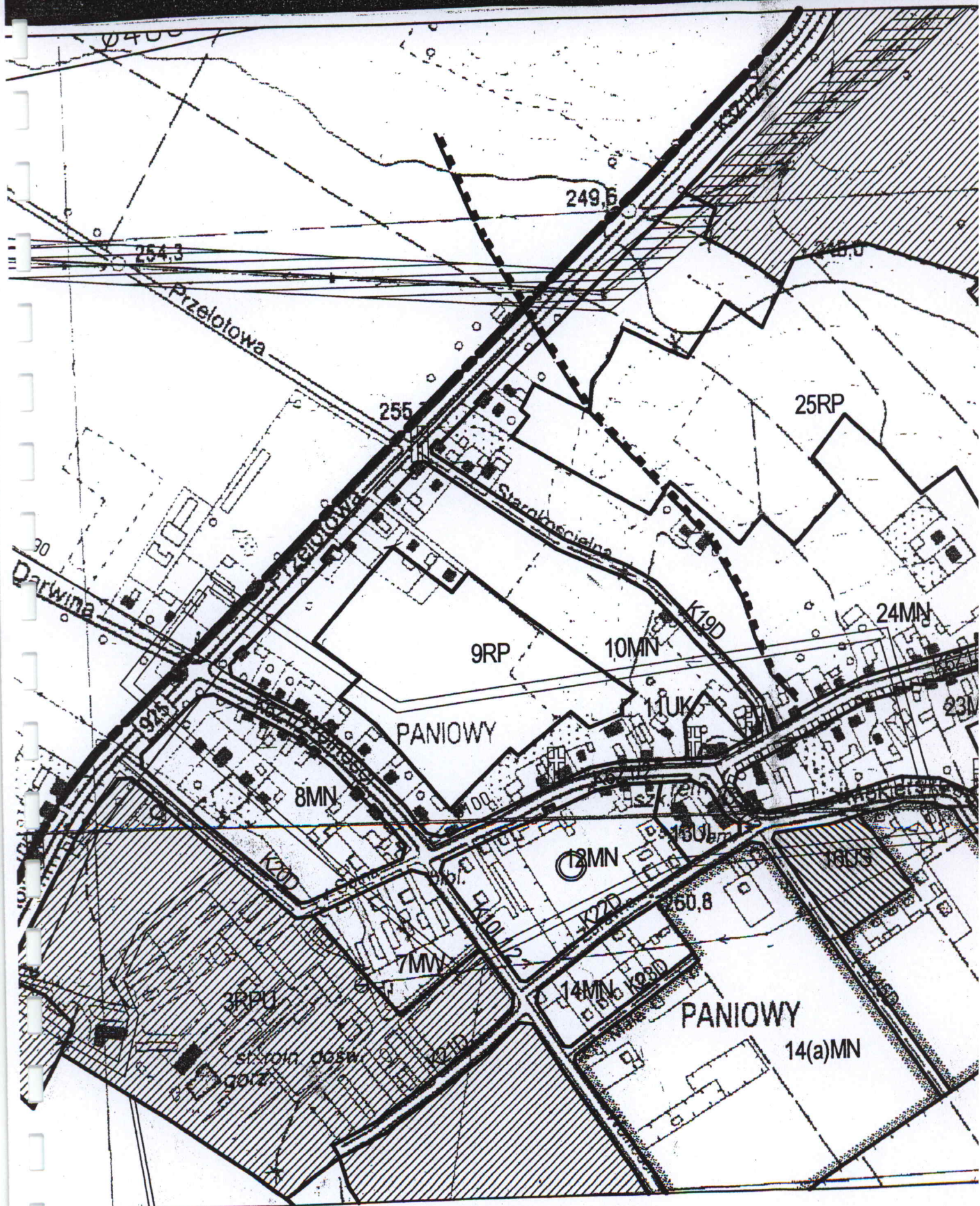
26MNU

27RP

Ø150

288,4





0400

254.3

249.6

Przelotowa

255

25RP

Darwina

9RP

10MN

24MN

PANIOWY

8MN

11UK

12MN

160.3

7MN

50.8

14MN

PANIOWY

14(a)MN

3RP

skrajna część
gora