



Mikołów dnia 10.01.2013r.

BGM-3.6727.33.5.2013.GK

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wnioskiem z dnia 07.01.2013r. :
**„HYDRO-SIEĆ” S.C., PRACOWNIA PROJEKTOWA
SIECI SANITARNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA
z siedzibą firmy : Opole, ul. Grudzicka 51**

Informujemy, że na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Mikołowa, określonego dla potrzeb planu jako Kamionka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 6, poz. 102 z dnia 13.01.2005 r :

Obszar przedstawiony na mapie orientacyjnej dołączonej do wniosku, położony jest w Mikołowie-Kamionce, w rejonie ul. Katowickiej (DK 81), ul. H. Sienkiewicza, a także ul. Wieczorka, ul. Paprotek i ul. Grabowej (jak został pokazany w wyrysie z planu zagospodarowania przestrzennego) określony jest w powyższym planie w następujący niżej wymieniony sposób

Ulica Katowicka (DK81) określona jest w następujący sposób :

1.K2GP2/2 – Odcinek drogi głównej tranzytowej – DK81.

Lokalizacje obiektów przy drodze, oraz włączenia komunikacyjne należy każdorazowo uzgadniać z oddziałem GDDKIA w Katowicach. Szerokość w liniach rozgraniczających – 45 m. Minimalna odległość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni – 25 m.

Ulica Sienkiewicza określona jest w następujący sposób :

2.K6L1/2 – Ulica lokalna do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- **na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 10 m,**
- **na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m,**
- **na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 7 m.**

GKus

Ulica Wieczorka określona jest w następujący sposób :

3.K5L1/2 – Ulica lokalna do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 10 m,
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m,
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 7 m.

Ulica Paprotek określona jest w następujący sposób :

4.K13L1/2 – Ulica lokalna do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 10 m,
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 5 m,
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 7 m.

Ulica Grabowa określona jest w następujący sposób :

5.K42D – Ulica dojazdowa do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 8 m,
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m,
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 5 m.

Ulica Bzów określona jest w następujący sposób :

6.K41D – Ulica dojazdowa do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 8 m,
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m,
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 5 m.

Ulica boczna od ul. Sienkiewicza określona jest w następujący sposób :

7.K27D – Ulica dojazdowa do adaptacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Minimalna odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni :

- na obszarze niezabudowanym lub w przypadku występowania pojedynczych zabudowań – 8 m,
- na obszarze zabudowanym o czytelnej linii zabudowy – w linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 4 m,
- na obszarze zabudowanym o nieczytelnej l. zab. – nie bliżej niż 5 m.

Węzeł połączeń ul. Katowickiej (DK81) z ul. Sienkiewicza i ul. Wieczorka określony jest w planie miasta w następujący poniżej wymieniony sposób :

8.KW08 – Teren węzła DK44 z ul. Sienkiewicza i ul. Wieczorka.

Obszar przedstawiony na mapie orientacyjnej, dołączonej do wniosku, a znajdujący się pomiędzy wyżej wymienionymi ulicami (jak został pokazany w wyrysie z planu zagospodarowania) określony jest w następujący sposób :

- 1.115MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto).**
- 2.96MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (brutto).**
- 3.107MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).**
- 4.121MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (brutto).**
- 5.41(a)MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (brutto).**
- 6.42MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (brutto).**
- 7.37MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (brutto).**
- 8.35ZI – Tereny zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy kubaturowej.**

We wszystkich powyżej wymienionych symbolach planu w użytkowaniu dopuszczalnym znajduje się zapis dotyczący możliwości budowy urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących funkcję podstawową tego terenu.

Wnioskowany obszar, na którym powstać ma projektowana inwestycja położony jest poza terenem eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 12 wyżej wymienionej Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004 :

Pkt 1. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów kubaturowych i liniowych.

Pkt 2. Zmiany adaptowanego obiektu muszą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pkt 5.1. Linie zabudowy i odległości projektowanych obiektów od granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego z uwzględnieniem zapisu w pkt. 5.2.

Pkt 5.2. Dopuszcza się budowę w granicy działki lub w odległości 1,5 m od niej po uzyskaniu zgody właściciela działki.

Pkt 6. Wymienione w pkt. 5 odległości priorytetowo dostosować do warunków podanych w zasadach zagospodarowania i obsługi dla elementów obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad warunków określonych w przepisach szczególnych (minimalna odległość od krawędzi jezdni, strefy ochronne sieci itp.).

UWAGA : Usytuowanie na w/w obszarze poszczególnych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa przedstawia załącznik mapowy stanowiący integralną część niniejszego wypisu i wyrysu z planu.

Celem uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa w Mikołowie wniosek, dołączając komplet dokumentów (wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stanowi załącznik do niniejszego wypisu z planu)

GKus

WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
NACZELNIK
mgr Wojciech Grzbiela

