

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie przewidzianym przepisami KPA stała (o) się ona (o) ostateczna (e) z dniem 07.01.09 podlega wykonaniu

starszy inspektor
Jan Knura

Katowice, dnia 15 GRU 2008

IFN/7111/07/46/08



WOJEWODA ŚLĄSKI

DECYZJA NR ...190.../08



Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity, z późn. zmianami), art. 6 i art. 24 ustawy o administracji rządowej w województwie z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 557) oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 , poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę przyjętego do Tut. Organu w dniu 31 października 2008 r., złożonego przez Pana Sebastiana Gajek, pełnomocnika Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Kolejowa 4. 43-190 Mikołów,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

- **projekt budowlany pn:** „Przebudowa sieci wodociągowej i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w dzielnicy kamionka. Inwestycja w zakresie działki 1512/82”.
Organ wyłączył z pozwolenia na budowę wykonanie wnioskowanych: wymiany odcinka istniejącej sieci wodociągowej na działce 80/50 (w zakresie terenu zamkniętego PKP) oraz budowy odcinka przyłącza kanalizacji w zakresie działki 2131/62.
- **inwestor:** Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Kolejowa 4. 43-190 Mikołów.

Zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane, należy zachować następujące warunki:

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 2) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art.32 ustawy Prawo Budowlane),
- 3) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- 1) Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz art. 2 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Inwestor (art. 18, 44 ustawy Prawo budowlane) obowiązany jest:

- 1) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana.

4. Kierownik budowy (art. 22 ustawy Prawo budowlane) obowiązany jest:

- 1) protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz z znajdującą się tam infrastrukturą,
- 2) prowadzić dokumentację budowy,
- 3) zapewnić (jeżeli wymaga tego specyfika prowadzonych robót) obsługę geodezyjną obiektu oraz organizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót (tryb i zasady sporządzenia w/w planu określa art. 21a ustawy Prawo budowlane).

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego (art. 25 ustawy Prawo budowlane) obowiązany jest:

- 1) reprezentować inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywać je do użytkowania;
- 4) potwierdzić faktyczne wykonanie robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obszar oddziaływania obiektu w którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wskazane w aktach w/w sprawy.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia **26 listopada 2008 r.** poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowanie w powyższej sprawie. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 32 Prawo budowlane, zostały wypełnione wymagania dotyczące pozwoleń. Wymagane części projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 – tekst jednolity), zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Organ wyłączył z pozwolenia na budowę wykonanie wnioskowanych: wymiany odcinka istniejącej sieci wodociągowej na działce 80/50 (w zakresie terenu zamkniętego PKP) oraz budowy odcinka przyłącza kanalizacji w zakresie działki 2131/62. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 11 i art. 29 ust. 1 pkt. 20 ustawy prawo budowlane, przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa przyłącza kanalizacji **nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę**. W związku z powyższym tu. organ przyjmuje wykonanie w/w inwestycji jako zgłoszenie wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania



Z up. W. Wojewody Śląskiego
Igor Szulc
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jest wymagane w trybie art. 21a ustawy Prawo budowlane) oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (nie dotyczy obiektów liniowych),

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dnia od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Opłata skarbową:

Za wydanie pozwolenia na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł. (sto pięć złotych), nr rachunku bankowego 901020231300003702019722363 zgodnie z art.1 ust. 1 pkt. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2006 Nt 225, poz. 1635), w związku z pkt. 9 g w cz. III wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do w/w ustawy.

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział Katowice
ul. Myśliwska 5, 40-417 Katowice [RPZ]
2. Sebastian Gajek, ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice [RPZ]
3. Śląski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice [RPZ]
4. a/a JK 8808

