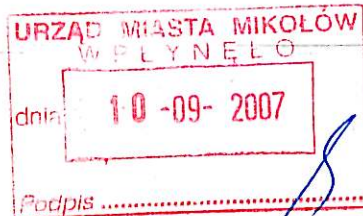


**STAROSTA
MIKOŁOWSKI**
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów



Mikołów, dn.21.08.2007 r

Nr rejestru organu wydającego decyzję: AB.Mi. 7351 - 441/ 19522/05 /07

DECYZJA NR 452 /07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę

z dn. 21.11.2005 r

po podjęciu w dniu 26.07.2007 r zawieszono w dniu 28.12 2005 r postępowania

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :Gminy Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę odwodnienia terenu północnej części dzielnicy Kamionka w Mikołowie

dla obszaru zlewni od wzgórza Kamionka do potoku Bagnik (poza pasem drogi krajowej)

dz. nr 788/127,2.126, 1669/121, 1354/116, 1353/116, 1767/112, 1769/112, 1446/141, 1708/141, 1709/141, 1711/128, 1668/121, 932/82, 1172/56, 1612/79, 1616/79, 1618/79, 1620/79, 1622/79, 1439/79, 1718/103, 1719/103, 1430/107, 1429/107, 1409/103, 1408/103, 659/23, 91, 1241/96,1511/102, 889/94, 751/100, 669/94, 663/94, 1517/102, 1767/112, 1769/112,720/134, 721/130, 1328/124, 1411/123, 1721/123, 1722/123, 799/115, 1247/115, 166/114, 1487/114, 1750/80, 1751/80, 1725/80, 1458/124, 798/115, 1385/39, 936/73, 1278/55, 1401/62, 785/55, 1372/55, 763/71, 406/48, 394/55, 472/79, 427/79, 430/79, 426/79, 468/79, 429/79, 428/79, 1494/79, 391/79, 827/79, 1493/79, 1347/41, 1344/41, 1598/41, 1096/22,1346/41, 1591/39, 1592/39, 1367/43, 1599/40, 1578/39, 945/25, 1044/41, 821/136, 704/136, 1185/136, 1183/136, 1184/136, 1186/136, 1754/136, 1193/136, 1705/130, 1753/136

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

kategoria obiektu XXVI

autorzy projektu:inż. Wiesław Chechelski - Upr.bud. Nr 94/89 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej , nr ewid. przynależności do Izby Budownictwa SLK/BO/8417/02

mgr inż. Marian Preidl -upr. bud. nr 717/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny przynał. do Izby Bud.SLK/IS/6244/02

zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego)Pozwolenie na budowę wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia , w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata (art. 37 Prawa budowlanego)

1.2.roboty prowadzić zgodnie z przepisami, normami ,zasadami wiedzy technicznej BHP, P.poż w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z decyzją środowiskową , sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 39 poz. 250) z późn. zmianami

1.3. o wszelkich zmianach dot. Projektu, Inwestora, Kierownika budowy,Inspektora nadzoru należy bezzwłocznie powiadomić tutejszy Urząd

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki: a.istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
b.tymczasowych obiektów bud. - *nie dotyczy*
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : *należy ustanowić inspektora nadzoru zgodnie z par.2.2. .Rozp. Min.Infrastruktury 19 listopada 2001 r ,Dz. U. Nr 138 poz.1554*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6.Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki nr j.w.*

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora Gminy Mikołów Pan inż. Wiesław Chechelski wystąpił w dniu 21.11.2005 r do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego .Z uwagi na brak decyzji środowiskowej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.05.2005 r zmieniającego Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko... ustawy Prawo ochrony środowiska postępowanie zostało zawieszono do czasu jej dostarczenia.

Po uzupełnieniu dokumentacji o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wyd. przez Prezydenta Miasta Tychy tutejszy organ podjął zawieszono postępowanie i powiadomił Inwestora oraz pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania w tej sprawie. Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego , w terminie , wpłynęły uwagi dwóch stron postępowania administracyjnego , które w porozumieniu z Inwestorem inwestycji zostały wycofane.

Po spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust.1 pkt 1 , 2 oraz ust.4 pkt 2 , w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane oraz że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.² Niepotrzebne skreślić)

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

2. Wiesław .Chechelski Zakład Usług Techniczno-Budowlanych TECHBUD;
40-410 Katowice ul. Bzów 7
3. Urząd Miasta Tychy ; 43-100 Tychy Al. Niepodległości 49
4. strony postępowania administracyjnego wg wykazu
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; 43-170 Łaziska Górne ul. Chopina 8
6. AB a/a

*zgodnie z Art 7. u. 2 ustawy
o opłacie skarbowej;
zwołanie z opłaty skarbowej
insp. A. GISS*

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 452/07

z dnia 21.08.07 jest ostateczna

Mikołów, dnia 08.10.07

MM

