

STAROSTA
MIKOŁOWSKI
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Nr rejestru organu wydającego decyzję : AB. 7351 – 1772/08
AB.10.7351 - 1072/ 272 /08

DECYZJA NR 1147 /2008



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora – Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.-Mikołów mgr inż. Sebastiana Gajka - CITEC SA 40-833 Katowice ul. Dulęby 5 z dn. 31.10.2008 r

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla : Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190- Mikołów ul.Kolejowa 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę i przebudowę sieci wodociągowej w dzielnicy Kamionka w miejscowości Mikołów (poza pasem drogi wojewódzkiej i krajowej , obszarem kolejowym i terenem zakniętym) w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. „ Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów”

– kat.obiektu XXVI

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

dz. nr :

4, 100/28, 102/29, 1057/87, 1076/88, 1078/88, 1082/89, 1087/87, 1088/87, 1160/87, 1161/87, 1162/93, 1183/2, 1217/87, 1218/87, 1229/94, 1240/96, 1241/96, 1260/93, 1261/93, 1284/82, 1285/82, 1286/82, 1287/82, 1293/100, 1324/87, 1332/103, 1374/94, 1375/94, 139/22, 1394/87, 1396/87, 1453/109, 1454/109, 1455/100, 1456/100, 1459/100, 1482/87, 1483/87, 1484/87, 1485/89, 1511/102, 1513/82, 156/22, 16, 161/22, 1650/108, 1653/108, 167/28, 1682/94, 17, 176/18, 177/18, 178/18, 180/18, 181/18, 183/18, 184/18, 186/18, 187/18, 188/18, 189/18, 190/18, 197/20, 1610/103, 281/94, 204/27, 217/22, 218/22, 220/18, 221/18, 227/3, 229/3, 244/27, 248/27, 249/27, 25, 256/27, 26, 272/18, 281/18, 283/18, 284/18, 289/22, 290/22, 1079/67, 1080/67, 1351/67, 1352/67, 1353/67, 1441/67, 1443/67, 1445/67, 1576/67, 1598/67, 1600/67, 1908/67, 2072/67, 2073/67, 2273/93, 2344/67, 2417/67, 2419/67, 2420/67, 2421/67, 2422/67, 2423/67, 2424/67, 2425/67, 2426/67, 2427/67, 2428/67, 2429/67, 629/67, 305/27, 313/18, 314/18, 322/6, 324/6, 325/107, 331/3, 333/3, 352/23, 352/27, 353/27, 355/3, 356/3, 357/22, 383/18, 384/18, 386/17, 389/27, 391/22, 398/6, 399/6, 410/3, 412/28, 413/100, 449/28, 454/27, 482/95, 492/22, 502/18, 505/22, 511/27, 514/28, 517/28, 518/28, 519/28, 545/82, 548/82, 549/28, 549/93, 550/28, 572/3, 624/109, 628/109, 653/82, 654/82, 657/89, 658/23, 659/23, 660/94, 667/94, 668/94, 669/94, 681/95, 683/95, 694/108, 695/108, 714/95, 715/95, 747/100, 748/100, 750/100, 778/89, 86, 886/94, 91, 963/82, 965/82, 967/82, 969/82, 971/82, 973/82, 985/110, 751/100, 14, 335/28, 2345/67.

autor projektu :mgr inż. Izabela Hudak - Winkler - Upr.bud. Nr SLK/O840/POOS/05

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych

- nr ewid. przynależności do Izby Bud. SLK/IS/3290/05

sprawdzający : mgr inż. Sebastian Gajek – upr. bud. nr 238/02 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych , cieplnych , wentylacyjnych i gazowych nr ewid. o przynależności do Izby SLK/IS/8561/03

zachowaniem następujących warunków zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego).Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna , jeśli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru strony postępowania nie złożą odwołania .Pozwolenie na budowę wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 Prawa budowlanego)

1.2. należy spełnić wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzgodnieniach , opiniach branżowych , decyzjach , postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art.32 ustawy Prawo budowlane)

- 1.3. roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ppoż
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. terminy rozbiórki: a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
b. tymczasowych obiektów bud. - *nie dotyczy*
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 19, 25 ustawy Prawo budowlane):
a. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (Rozp. Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r § 2. ust. 2)
inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest:
1) reprezentować inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
3) sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, lub zanikających, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów kominowych oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywać je do użytkowania
4) potwierdzić faktyczne wykonanie robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
5. Inwestor jest zobowiązany: (art. 18, 44 ustawy Prawo budowlane).
1) zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2) zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, kiedy nastąpiła zmiana
3) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
4) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (art. 22 ustawy Prawo budowlane) jest obowiązany:
1) protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującą się tam infrastrukturą
2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy lub rozbiórki)
3) zapewnić obsługę geodezyjną obiektu oraz organizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
4) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane) oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
.Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki, przez które przebiega projektowana inwestycja j.w.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 17 listopada 2008r poinformowano Inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.
Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi. Zgodnie z art. 32 ustawy Prawo budowlane zostały wypełnione wymagania dotyczące pozwoleń. Wymagane części projektu budowlanego, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r (Dz. U. z 2000 r Nr 98 poz. 1071 – tekst jednolity) zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które przedłożyły aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

mgr inż. arch. Leszek Macura
NACZELNIK WYDZIAŁU
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 4

2. Sebastian Gajek ; CITEC SA - 40-833 Katowice ul. Duleby 5

3. Gmina Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

4. strony postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika

5. Wojewoda Śląski ; 40-032 Katowice ul. Jagiellońska 25

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a

7. AB - a/a W-95/X/08 WO 55670

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 1147/2008

z dnia 30.12.08 jest ostateczna

Mikołów, dnia 02.01.09

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej
z 16.11.06 Dz.U. z 08.12.06 wolne od opłaty skarbowej



Faint, illegible text or markings at the bottom left of the page.