

**STAROSTA
MIKOŁOWSKI**
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Nr rejestru organu wydającego decyzję: *26.08.2010 JAP* AB.10.7351 - 468/14330/10

Mikołów, dn. 23.07.2010 r



DECYZJA NR 560 /2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.-Mikołów ul.Kolejowa 4
z dn. 31.05.2010 r

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla : Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190- Mikołów ul.Kolejowa 4
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na: budowę i przebudowę fragmentu sieci wodociągowej usytuowanej w drodze powiatowej Nr S5307 – ul.Żwirki i Wigury w centrum Mikołowa

- w ramach zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów
- rozdzielenie istniejących kanalizacji ogólnospławnych na kanalizację sanitarną i deszczową w centrum Mikołowa

nr dz.

865/59,862/72 , 864/56 , 866/55 ,1225/55,1432/55,1451/55,1452/55,2344/51

2494/59,2744/59,2763/59,2847/59

kat.obiektu XXVI

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu: mgr inż. Iwona Rybak - Upr.bud. Nr PDK/0082/PWOS/05 w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr ewid. zaświadczenia przynależności do Izby Bud. PDK/IS/0094/06

sprawdzający : inż. Maria Szanecka - upr. Bud. Nr S -163/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe, gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, nr ewid. zaświadczenia o przynależności do Izby Bud. PDK/IS/1158/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1 budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 Prawa budowlanego). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeśli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru strony postępowania nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 Prawa budowlanego)

1.2. należy spełnić wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych (art.32 ustawy Prawo budowlane)

1.3. roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ppoż

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. terminy rozbiórki: a.istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
b.tymczasowych obiektów bud. - *nie dotyczy*
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 19 , .25 ustawy Prawo budowlane) :
a.ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (Rozp.Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r § 2 . ust.2)
inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest :
1) reprezentować inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych , a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
3) sprawdzać i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu , lub zanikających , uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń i przewodów kominowych oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywać je do użytkowania
4) potwierdzić faktyczne wykonanie robót oraz usunięcie wad , a także , na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy
b. roboty budowlane prowadzić pod nadzorem archeologicznym
5. Inwestor jest zobowiązany:(art.18 , 44 ustawy Prawo budowlane).
1) zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2)zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy , inspektora nadzoru inwestorskiego , projektanta sprawującego nadzór autorski podając , kiedy nastąpiła zmiana
3)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
~~4)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (art.22 ustawy Prawo budowlane) jest obowiązany:
1) protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującą się tam infrastrukturą
2) prowadzić dokumentację budowy (dziennik budowy lub rozbiórki)
3) zapewnić obsługę geodezyjną obiektu oraz organizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę , przepisami , w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
4) w oparciu o informację , o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21a ustawy Prawo budowlane) oraz umieścić na budowie lub na rozbiegającym obiekcie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
.Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ,przez które przebiega projektowana inwestycja j.w.

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 18 czerwca 2010 r poinformowano Inwestora oraz strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie .
Na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, czy zastrzeżenia. Zgodnie z art.32 ustawy Prawo budowlane zostały wypełnione wymagania dotyczące pozwoleń .Wymagane części projektu budowlanego , zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r (Dz.U.z 2000 r Nr 98 poz.1071 – tekst jednolity z późn. zm.) zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane , które przedłożyły aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego oraz zostały wpisane na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa .Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane .Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty

Henryk Zawiszowski

Członek Zarządu

Powiatu Mikołowskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ; 43-190 Mikołów ul. Kolejowa 4

2. Gmina Mikołów ; 43-190 Mikołów Rynek 16

3. Powiatowy Zarząd Dróg; Łaziska Górne ul. Chopina 8

4. MIFAMA SA ; Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4

5. Wojewoda Śląski ; 40-032 Katowice ul. Jagiellońska 25

6. PSS ZGODA ; Mikołów ul. Karola Miarki 1

7. Adolf Jańczyk

9. Teresa Pękała

10. Grażyna Bulla pełn. Teresa Pękała

11. Barbara Pękała -Pieczyk

12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a

13. AB - a/a

W-93/V/10 WO 19896/10

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 560/2010

z dnia 13.07.10 jest ostateczna

Mikołów, dnia 20.08.10

zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej
z 16.11.06 Dz.U. z 08.12.06 wolne od opłaty skarbowej